

莲池东大街与襄都北路交叉口东南角地块 土壤污染状况调查报告（公示版）

委托单位：邢东新区土地储备分中心

编制单位：中冶一局环境科技有限公司

编制时间：二〇二四年九月

一、地块概况

莲池东大街与襄都北路交叉口东南角地块位于河北省邢台市襄都北路和莲池东大街交口东南角，地块中心坐标为东经 114.52259°，北纬 37.09681°，占地面积约 38366m²（约合 57.55 亩）。调查地块历史上为农田，后期陆续建设中联水泥销售、废品回收、建材租赁、汽配仓库、汽修厂、挖掘机租赁、旧衣服回收、食品仓库、生猪养殖、橱柜仓库、保温板仓库等。目前，地块内各个生产建筑均已拆除，部分区域农作物尚未停止种植。

该地块未来拟规划为体育用地，对照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）的要求，确定本项目执行第一类用地筛选值。

二、地块污染状况结论

经调查，莲池东大街与襄都北路交叉口东南角地块土壤中各检测因子均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值的要求。

根据检测结果分析，本地块达到第一类用地标准，因此本地块可作为体育用地使用。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019), 地块土壤污染状况调查工作到该阶段(技术路线第二阶段)结束。

三、建议

在土壤污染状况调查工作完成后, 业主单位应对地块的环境质量加强风险管控, 避免在此期间地块内产生新的污染。尽可能地设置隔离设施, 避免无关人员随意进入地块内部, 禁止将有毒有害物质带入地块内造成污染。