

定州市中心南街东侧、南城门南侧地块土壤污染状况调查公示

定州市中心南街东侧、南城门南侧地块位于定州市东南方向，定州市南城区南关社区，地块中心坐标为 N38° 30' 19" ， E114° 59' 35" ，整体面积约 33608 m²（50.41 亩）。目前，地块为建设用地，根据 《定州市城市总体规划（2021-2035 年）》和 2008 年~2023 年历史遥感影像图，该地块规划用途为 0803 文化用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第二类建设用地类型。

第一阶段资料收集调查结果：通过收集地块的《宗地图》、《定州市城市总体规划》（2021-2035 年）和 2008 年~2023 年历史遥感影像图，了解到历史上该地块为农村宅基地和城镇宅基地，土地使用权人为定州市南城区街道南关社区，根据政府统一规划，2023 年 10 月左右在地块内进行拆迁，并于 2024 年 2 月左右基本完成拆迁工作，拆迁完成后，地块一直闲置。历史上没有从事过任何工业生产和规模化养殖活动，地块内和周边未发现可能对地块造成影响的污染源。

第一阶段现场踏勘调查结果：现场踏勘期间，目标地块内不存在土壤的污染痕迹，现场未发现土壤有颜色异常和气味异常的情况，无土壤污染和腐蚀的痕迹，现场未发现建设有车间的生产痕迹，未发现任何化学品的使用和处置情况，未发现储罐、污水池、废物堆放地、垃圾堆放池；地块内表层土壤的快速检测未发现数据异常情况。地块紧邻区域以 0701 城镇住宅用地为主；周边 1km 范围内历史上存在过学校、小区、以及几家门市，未发现重大污染性企业，踏勘期间周边企业内部地面均做好了防渗和硬化措施，未发现有泄露和污染迹象；地块内和周边区域踏勘时未闻到有刺激性气味和异味，现场踏勘未发现地块内和周边土壤有被污染的痕迹。

第一阶段人员访谈调查结果：调查历史上该地块为农村宅基地和城镇宅基地，土地使用权人为定州市南城区街道南关社区，根据政府统一规划，2023 年 10 月左右在地块内进行拆迁，并于 2024 年 2 月左右基本完成拆迁工作，拆迁完成后，地块一直闲置。未曾进行过工业生产和规模化养殖活动。历史上无化学品使用与储存，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故；地块目前处于闲置状态，后续计划开发为 0803 文化用地；调查地块内不涉及外来垃圾、固废的填埋。周边地块 1km 范围内无工业企业，人员访谈未听闻周边地块内的土壤未曾有被污染过，周边企业发生过环境污染事故。

通过第一阶段的历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，确认地块内及周边区域当前和历史上均无可能对地块造成影响的污染源。依据《建设用地土壤污染状况调查技术

导则》（HJ25.1-2019）中 4.2.1 要求，认为地块的环境状况可以接受，无需进入第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束，地块可以用于后续的开发利用。